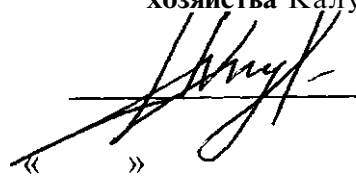


УТВЕРЖДАЮ:

И.о. министра строительства и
жилищно-коммунального
хозяйства Калужской области


_____ **А.Н.Скуборев**

20 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УПРАВЛЕНИИ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МИНИСТЕРСТВА
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Управление жилищного строительства министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области (далее - управление) является структурным подразделением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

1.2. Положение об управлении утверждает министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

2. Основные задачи управления

Основными задачами управления являются:

2.1. Реализация на территории области федеральных и долгосрочных целевых программ в сфере жилищного строительства.

2.2. Реализация инвестиционной политики и содействие активизации инвестиционной деятельности, совершенствование рынка подрядных и проектных работ в сфере жилищного строительства.

2.3. Реализация мероприятий по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области.

3. Основные функции управления

В соответствии с возложенными на него задачами управление осуществляет следующие функции:

3.1. Способствует реализации министерством государственной жилищной политики Калужской области.

3.2. Осуществляет организационно-методическое руководство мероприятиями по реализации федеральных и долгосрочных целевых программ в сфере жилищного строительства.

3.3. Осуществляет координацию деятельности предприятий и организаций, осуществляющих строительство жилья, в рамках проведения мероприятий по реализации федеральных и долгосрочных целевых программ в сфере жилищного строительства.

3.4. Оказывает органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области методическую и методологическую поддержку по вопросам реализации федеральных и областных целевых программ в сфере жилищного строительства.

3.5. Осуществляет взаимодействие с органами государственной власти, органами местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, предприятиями, учреждениями, организациями, расположенными на территории Калужской области, по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.6. Анализирует текущее состояние и тенденции развития рынка жилой недвижимости, механизмов финансирования жилищного строительства, кредитно-финансовых механизмов приобретения жилья населением.

3.7. Способствует формированию благоприятных условий для привлечения инвестиций в развитие жилищного строительства.

3.8. Запрашивает и получает от подразделений министерства, органов местного самоуправления муниципальных образований Калужской области, строительных организаций различных форм собственности материалы, необходимых для работы управления.

3.9. Осуществляет формирование необходимой отчетности в рамках компетенции управления.

3.10. Участвует в организации и проведении семинаров, конференций, выставок и совещаний по направлениям деятельности управления.

3.11. Участвует в разработке прогнозов социально-экономического развития области и предложений к проекту областного бюджета по вопросам, входящим в компетенцию управления.

3.12. Участвует в разработке проектов законов и иных нормативных правовых актов Калужской области по вопросам, находящимся в компетенции управления, замечаний и предложений по проектам федеральных законов и иных федеральных нормативных правовых актов.

3.13. Участвует в разработке, рассмотрении и реализации государственных федеральных и областных долгосрочных целевых программ социально-экономического развития, по вопросам жилищного строительства.

3.14. Участвует в рассмотрении обращений (жалоб) и предложений граждан по вопросам, отнесенным к компетенции управления.

3.15. Осуществляет мероприятия по защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Калужской области, а именно:

- осуществляет ведение реестра проблемных объектов;
- осуществляет ведение реестра пострадавших соинвесторов;
- оказывает содействие пострадавшим соинвесторам в защите их прав в соответствии с законодательством, в привлечении нового застройщика, проводит разъяснительную работу с пострадавшими соинвесторами;

- взаимодействует в соответствии с законодательством с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями, гражданами по вопросам защиты прав пострадавших соинвесторов;

- принимает решение о признании объекта строительства проблемным;

- осуществляет меры финансовой поддержки пострадавших соинвесторов в соответствии с законом об областном бюджете на очередной год и плановый период, выступает распорядителем соответствующих бюджетных ассигнований;

- осуществляет контроль за целевым использованием средств областного бюджета, направленных для оказания мер финансовой поддержки пострадавшим соинвесторам.

3.16. Осуществляет координацию деятельности Фонда поддержки строительства доступного жилья в Калужской области.

3.17. Выполняет другие функции в соответствии с действующим законодательством.

4. Руководство управлением

4.1. Руководство управлением осуществляет заместитель министра - начальник управления, назначаемый и освобождаемый от должности министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

4.2. В своей деятельности заместитель министра - начальник управления руководствуется должностным регламентом, утверждаемым министром строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области.

Заместитель министра - начальник управления

л.л./

Г* ^
/ ' ^

В.Г. Чернышев